

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 585/OVÚP/20

Ve Stříbře dne 05.10.2020

čj. písemnosti 1877/OVÚP/20/318/Če

ev. č. 19352/20 – STŘÍBRO

Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček

Vyřizuje: Jiří Černý

Tel.: 374 801 144

E-mail: cerny@mustribro.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje územním rozhodnutím podle § 92 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 79 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žadatel: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., IČ: 72053119**, se sídlem **Koterovská 162, 326 00 Plzeň** (dále jen „žadatel“) záměr umístění stavby „**II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2**“ (dále jen „stavba“).

Dotčené pozemky a jejich druh

p. č. 786 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 849/1 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 1717/1 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 1783 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 1784 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 1785 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 1786 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh orná půda

p. č. 1792 k. ú. Ostrov u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2729 k. ú. Stříbro, druh lesní pozemek

p. č. 2840/1 k. ú. Stříbro, druh lesní pozemek

p. č. 3270/1 k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 1325 k. ú. Lhota u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 1813/1 k. ú. Lhota u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 2076/4 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2222/1 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2222/2 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2216/12 k. ú. Lhota u Stříbra, druh lesní pozemek

p. č. 2227/1 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2227/2 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 2228 k. ú. Lhota u Stříbra, druh ostatní plocha

p. č. 769/1 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 769/2 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 769/9 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 769/12 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 773/2 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 1185 k. ú. Sytno, druh lesní pozemek

p. č. 1186/1 k. ú. Sytno, druh ostatní plocha

Podmínky ze závazných částí závazných stanovisek dotčených orgánů

1. Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí (ochrana LPF), ze dne 14.09.2020, pod čj. 1529/ŽP/20:
 - a) Stavbou nesmí být poškozeny nebo jinak ohroženy blízké lesní porosty, a to jak v době realizace stavby, tak v době následujícího užívání.
 - b) Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál, odpady a odpadky.
 - c) Lesní komunikaci lze využívat po předchozí domluvě s vlastníkem.
 - d) Stavebník nebude využívat lesní pozemky k uskladnění materiálu a mechanizace.
 - e) Bez odnětí nebude stavbou dotčen žádný z lesních pozemků.
 - f) Minimální vzdálenost pro stavbu od hranice lesního pozemku je stanovena na 5 m.
2. Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 11.05.2020, pod čj. 730/ŽP/20:
 - a) Na základě situačního výkresu v měřítku 1:1000 se provede vytýčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistí se její nepřekročení.
 - b) Učiní se opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - c) Skryje se odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na 133 m². Objem skryté ornice bude činit 20 m³. Skrytá ornice se využije pro zlepšení půdních vlastností sousedního zemědělského pozemku v okolí stavby.
 - d) Odboru životního prostředí bude doručeno pravomocné rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - e) Bude písemně oznámeno správním orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru, popř. zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
3. Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 23.07.2019, pod zn. 108739/2019-1150-OÚZ-PHA: při uzavírce silnice II/230 požaduje SNM Praha tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové.
4. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 18.08.2020, pod čj. PK-ŽP/20267/20:
 - a) Souhlas platí po dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí.
 - b) Souhlas se vztahuje na tento záměr.
 - c) Stavba bude realizována na základě předložené dokumentace „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 2“, zhotovitel: Sweco Hydroprojekt, a. s. (12/2019).
5. Policie ČR, Dopravní inspektorát Tachov, ze dne 12.06.2019, pod čj. KRPP-72194-1/ČJ-2019-031006: detaily stavebně a dopravně technického řešení a dopravní značení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Podmínky pro přípravu projektové dokumentace

1. Město Kladruby požaduje při řešení dopravně inženýrského opatření u objízdné trasy zajistit zákaz průjezdu vozidel nad 3,5 t městem Kladruby, a dále provést zdokumentování stavu silnice před započítáním prací, a po jejich skončení provedení potřebných oprav poškozených míst.
2. Dle vyjádření CETIN, a. s., ze dne 31.05.2019, pod čj. 634719/19, je podmínkou pro provedení stavby přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasa přeložky bude zakreslena do projektové dokumentace. Dále je žadatel povinen se řídit všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
3. Dle stanoviska GridServices, s. r. o., ze dne 27.07.2020, pod zn. 5002176717: rekonstrukci komunikace provést tak, aby konce stávající chráničky plynovodu VTL zůstaly vzdáleny min. 2 m o hrany komunikace, a to na každé straně. V místě křížení zachovat nad plynovodem pod dnem odvodňovacího příkopu krytý plynovodu min. 0,8 m v délce 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu.
4. Žadatel splní podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a, s., ze dne 18.03.2020, pod zn. 1108272927.

5. Stavba **vyžaduje** stavební povolení, k jehož vydání je věcně a místně příslušný Městský úřad Stříbro, Silniční správní úřad.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru

Území bylo vymezeno dotčenými pozemky a sousedními pozemky p. č. 1777, 1779, 1789 a 1790 k. ú. Ostrov u Stříbra, p. č. 1108/1, 1108/30, 1670/1, 1670/9, 1670/10, 1730, 1740/7, 1740/10, 1934/1, 1934/6, 2066 k. ú. Lhota u Stříbra, p. č. 769/10, 769/11, 1460, 1461 k. ú. Sytno.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., IČ: 72053119, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Václav Albl, nar. 08.04.1948, trvale bytem Ostrov u Stříbra 33, 349 01 Kostelec

Město Stříbro, IČ: 00260177, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

Obec Kostelec, IČ: 00479292, se sídlem Kostelec 34, 349 01 Kostelec

Obec Sytno, IČ: 70886814, se sídlem Sytno 72, 349 01 Sytno

Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

CETIN, a. s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3

GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., IČ: 49789228, se sídlem Studentská 328/64, 360 07

Karlovy Vary-Doubí

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

ČEPS, a. s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrařenská 774/2, 101 00 Praha

D5 Logistics Park 1, s. r. o., IČ: 27449998, se sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha

Odůvodnění

Dne 26.03.2020 podal žadatel zastoupený: Sweco Hydroprojekt, a. s., IČ: 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha na Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění záměru stavby. S žádostí předložil dokumentaci stavby zpracovanou v období 12/2019 Sweco Hydroprojekt, a. s., IČ: 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha, ověřenou Ing. Jiřím Landou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT: 0000064. Dokladová část obsahovala souhlasy osob podle § 184a stavebního zákona, stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 31.03.2020 Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, usnesením pod čj. 582/OVÚP/20/105/Če, územní řízení přerušil na dobu 90 dnů a žadatele vyzval k doplnění žádosti. Dne 08.07.2020 povolil, usnesením pod čj. 1133/OVÚP/20/208/Če, prodloužení lhůty přerušování řízení o dalších 90 dnů. Dne 01.09.2020 žadatel doplnil požadované podklady rozhodnutí.

Účastníci územního řízení byli vymezeni podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jsou jimi žadatel; obce Stříbro, Lhota, Sytno, Ostrov, na jejichž území má být záměr uskutečněn; vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich, není-li jejich vlastníkem žadatel (město Stříbro, obec Sytno, obec Kostelec, Lesy ČR, Václav Albl); vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům, jejichž právo může být územním rozhodnutím dotčeno (město Stříbro, CETIN, a. s., GasNet, s. r. o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEPS, a. s., D5 Logistics Park 1, s. r. o.); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno (vlastníci pozemků popř. staveb na nich: p. č. 1777, 1779, 1789 a 1790 k. ú. Ostrov u Stříbra, p. č. 1108/1, 1108/30, 1670/1, 1670/9, 1670/10, 1730, 1740/7, 1740/10, 1934/1, 1934/6, 2066 k. ú. Lhota u Stříbra, p. č. 769/10, 769/11, 1460, 1461 k. ú. Sytno.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu.

Jedná se o záměr zasahující do území několika obcí. Písemnosti se v takovém případě doručují podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn *veřejnou vyhláškou*, účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě.

Dne 02.09.2020 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům, opatřením pod čj. 1593/OVÚP/20/Če, ev. č. 16965/20 – Stříbro, zahájení územního řízení a stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům 15denní lhůtu pro uplatnění námitek, důkazů, resp. závazných stanovisek k záměru stavby, když upustil od ústního jednání pro znalost území. Lhůta počala běžet dnem doručení oznámení. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a úřední desce obecních úřadů v obcích, jejichž území bylo umístěním stavby dotčeno, nejméně na dobu 15 dnů. Patnáctý den od vyvěšení je považován za den doručení.

Námítku neuplatnil žádný z účastníků řízení. Dne 04.09.2020 pouze stavební úřad obdržel vyjádření Lesů České republiky, s. p., s doplněním původního stanoviska, že po dobu stavby bude na pronájem dotčených pozemků (pozn. ve správě Lesů ČR) uzavřena nájemní smlouva. Dne 17.09.2020 stavební úřad obdržel vyjádření ČEPS, a. s., ze dne 16.09.2020, pod zn. 367/14720/16.9.2020/Le, jímž je sdělováno, že se v místě stavby žádné vedení nebo zařízení přenosové soustavy nenachází.

Součástí dokladové části předložené dokumentace stavby je vyjádření vlastníka dotčených pozemků – Lesy ČR, ze dne 19.06.2019, pod čj. LCR217/000521/2019. Vyjádření obsahuje požadavky, které se vztahují k vlastní realizaci stavby, nebo mají charakter občanskoprávní otázky. Z toho důvodu nejsou ve výrokové části rozhodnutí obsaženy, neboť stavební úřad není jednak příslušný k vydání stavebního povolení, a tedy stanovování podmínek pro realizaci stavby, a jednak obdržel od Lesů ČR požadovaný souhlas podle § 184a stavebního zákona. Uzavření nájemní smlouvy je vyjádřením oboustranné vůle do níž není stavební úřad oprávněn jakkoliv zasahovat.

K vyjádření ČEPS, a. s., stavební úřad pro formu sděluje, že jej navzdory jako vlastníka jiného věcného práva k dotčenému pozemku považuje za účastníka řízení, byť patrně nebude jeho věcné právo umístěním stavby nijak dotčeno.

Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil některé podmínky pro přípravu projektové dokumentace z doručených stanovisek správců, vlastníků nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Pokud se vázaly na vlastní provádění stavby, ponechal je k uplatnění ve stavebním řízení. Dále uvedl požadavek města Kladruby k přípravě případné objízdné trasy.

Stavební úřad dospěl k závěru, že je záměr stavby v souladu s požadavky podle § 90 odst. 1 stavebního zákona. Soulad záměru s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi posoudil a schválil ve svém závazném stanovisku orgán územního plánování, viz níže. Pro stavbu byla vydána další souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Žadatel v dokladové části dokumentace stavby předložil stanoviska subjektů dotčených umístěním stavby. Předložil veškeré souhlasy vlastníků dotčených pozemků, jak je stanoveno v § 184a stavebního zákona. Stavební úřad neshledal překážek bránících vydání územního rozhodnutí. Dvouletou platnost územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost podanou před uplynutím lhůty prodloužit.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice PK, ze dne 28.05.2019, pod čj. KHSPL/12456/21/2017,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, pod čj. HSPM- 2050-2/2019 TA, ze dne 22.05.2019,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, ze dne 09.09.2020, pod zn. SBS 33616/2020/OBÚ-06/1,
- Městský úřad Stříbro, Odbor0 výstavby a územního plánování, ze dne 21.04.2020, pod čj. 678/OVÚP/20-2/Ha,
- Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, ze dne 11.05.2020, pod čj. 730/ŽP/20,
- Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí (odpadové hospodářství), ze dne 29.04.2020, pod čj. 739/ŽP/20,

- Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí (ochrana LPF), ze dne 14.09.2020, pod čj. 1529/ŽP/20,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 18.08.2020, pod čj. PK-ŽP/20267/20,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 30.07.2019, pod čj. PK-ŽP/5951/19,
- Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 23.07.2019, pod zn. 108739/2019-1150-OÚZ-PHA,
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Tachov, ze dne 12.06.2019, pod čj. KRPP-72194-1/ČJ-2019-031006.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho doručení, u Krajského úřadu Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování. Odvolat se lze jen proti výroku rozhodnutí nebo jeho části, odvolání proti odůvodnění je nepřijatelné. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo.

„otisk úředního razítka“

Bc. Vladislav Hanzlíček v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

referent odboru výstavby – Jiří Černý

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň

V z. Sweco Hydroprojekt, a. s., Ing. Němcová, Táborská 31, 140 16 Praha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b)

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Kostelec

Obec Sytno, Sytno 72, 349 01 Sytno

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a)

Václav Albl, Ostrov u Stříbra 33, 349 01 Kostelec

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 13 00 Praha 3

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary-Doubí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha

D5 Logistics Park 1, s. r. o., Olivova 2096/4, 110 00 Praha
Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Kostelec
Obec Sytno, Sytno 72, 349 01 Sytno

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)

Vlastníci pozemků nebo staveb na nich: p. č. 1777, 1779, 1789 a 1790 k. ú. Ostrov u Stříbra, p. č. 1108/1, 1108/30, 1670/1, 1670/9, 1670/10, 1730, 1740/7, 1740/10, 1934/1, 1934/6, 2066 k. ú. Lhota u Stříbra, p. č. 769/10, 769/11, 1460, 1461 k. ú. Sytno.

Dotčené orgány

Městský úřad Stříbro, Silniční správní úřad, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Městský úřad Stříbro, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Městský úřad Stříbro, Odbor památkové péče, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Městský úřad Stříbro, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro
Krajský úřad PK, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Hornická 1533, 347 01 Tachov
Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Dopravní inspektorát Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a jihočeského, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně na dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení. Po uplynutí 15denní lhůty pro vyvěšení žádáme o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

K vyvěšení na úřední desce MěÚ Stříbro:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Potvrzení o vyvěšení na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vlastní

Vypraveno dne: