

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: **04/1/2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d a t e l:** **Obec Sytno**  
se sídlem: Sytno 72  
349 01 Stříbro  
IČO: 70886814  
DIČ: CZ70886814  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19 - 3296010227/100  
Tel.: 724 182 135  
e-mail: obec.sytno@gmail.com  
zastoupený: ve věcech smluvních je oprávněn jednat  
Václav Bodis, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

**Z h o t o v i t e l:** **PROMONASTA s.r.o.**  
se sídlem: U Ježíška 2713/11  
326 00 Plzeň  
(zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 13249)  
fakturační adresa: PROMONASTA s.r.o. U Ježíška 2713/11, 326 00 Plzeň  
zasílací adresa pro faktury a dokumenty: **PROMONASTA s.r.o.,**  
**Sytno 85, 349 01, Stříbro**  
IČO: 26323737  
DIČ: CZ26323737  
Bank. spojení: ČSOB  
číslo účtu: 175559156/0300  
E-mail: promonasta@seznam.cz  
zastoupený: ve věcech smluvních je oprávněn jednat  
David Cipra, jednatel společnosti mobilní telefon: 736 609 649

(dále jen „zhotovitel“)

---

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

**Oprava místní komunikace na p.p.č. 1126/4,94/1,94/2**

Místo plnění: **Sytno**

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva o dílo
- soupis prací – nabídkový rozpočet
- platné technické a právní normy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato záměna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

## 3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami obsahující veškeré náklady zhotovitele, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách uvedených v nabídce a činí

Cena bez DPH	1 033 029,00	Kč
DPH 21 %	216 936,09	Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>1 249 965,09</b>	<b>Kč</b>

Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku, popř. dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

## 4. Termín plnění

Předpokládaná doba realizace:

Zahájení prací:	březen 2023
Dokončení prací:	duben 2023

Podmínkou zahájení stavebních prací je předání staveniště.

Dokončené dílo může být předáno objednateli i před termínem dokončení.

Zhotovitel není v prodlení a objednatel není oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ani úrok z prodlení v těchto případech:

- pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací
- zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele
- pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení povětrnostních podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště
- z důvodů vyšší moci

Z těchto shora uvedených důvodů jsou smluvní strany povinny na základě písemné výzvy jedné ze smluvních stran uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

## 5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu (popř. cenové nabídce, popř. rozsahu dohodnutém mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště).

## 6. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V případě předání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

## 7. Platební podmínky

Úhrada bude prováděna měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečná faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost všech platebních dokladů je dohodnuta na **14 dní** po doručení objednateli.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, předání a převzetí bez případných vad a nedodělků nebránících uvedení díla do provozu.

Fakturováno bude skutečně provedené množství.

## 8. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
- b) Pokud objednatel nedodrží dohodnutý termín pro předání staveniště, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- c) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení.
- d) Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

## 9. Provádění díla

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti.



Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že objednatel do tří dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

V případě provádění víceprací bude po projednání smluvními stranami prodloužena lhůta dokončení úměrně charakteru těchto prací.

Zhotovitel neumístí na stavbu svoji reklamu, či logo bez souhlasu objednatele.

Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé při stavebních pracích v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti.

Zhotovitel je povinen udržovat sjízdné příjezdové komunikace ke staveništi. V případě jejich znečištění způsobené v důsledku probíhající činnosti na stavbě závadu bez průtahů odstraní.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

## 10. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel předá zhotoviteli vytýčení podzemních i nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

## 11. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V Sytně dne: 24. 2. 2023

Za objednatele:



Václav Bodis  
starosta

V Sytně dne: 24. 2. 2023

Za zhotovitele:

**FROMONASTA s.r.o.**

U Ježíška 2713/11

326 00 Pízeň

Provoz: Sytno 85

349 01 Štíbro



David Cipra  
jednatel společnosti